

URAIAN SINGKAT
**JASA KONSULTASI PENGAWASAN PEMBANGUNAN GEDUNG SEDERHANA/
GUDANG TIPE I – BELANJA MODAL REHABILITASI RUMAH POTONG HEWAN
(RPH)**

- Nama : ▪ K/L/D/I: Pemerintah Kota Batu
Organisasi : ▪ SKPD : Dinas Pertanian dan Ketahanan Pangan
Pengadaan Kota Batu
Barang dan : ▪ PPK : HERU YULIANTO, SP., MM.
Jasa
- Lokasi : Desa Mojorejo
Kegiatan
- Sumber : a. Sumber Dana APBD Tahun 2023
Pendanaan : b. Pagu Anggaran Rp. 14.000.000,- (*Empat Belas Juta Rupiah*)
- Ruang lingkup : a. Tahap persiapan, meliputi:
1. memroses perizinan, memobilisasi personel dan kelengkapan yang diperlukan dalam pelaksanaan pengawasan;
2. memeriksa, mengevaluasi dan mempelajari dokumen Kerangka Acuan Kerja (KAK) kegiatan Pengawasan dan dokumen penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK);
3. menyusun Program Mutu Pengawasan; dan
4. memberikan penjelasan dan rekomendasi terkait pelaksanaan pekerjaan konstruksi dalam Rapat Persiapan Pelaksanaan Pekerjaan.
- b. Tahap pelaksanaan, meliputi:
1. melakukan pengawasan mobilisasi personel, peralatan, material dan pemenuhan persyaratan perizinan pelaksanaan pekerjaan konstruksi;
2. melakukan reviu terhadap gambar kerja dan spesifikasinya;
3. memberikan rekomendasi kepada PPK terhadap perubahan-perubahan pelaksanaan pekerjaan;
4. melakukan pengawasan penggunaan tenaga kerja, material, dan peralatan serta penerapan metode pelaksanaan pekerjaan konstruksi;
5. melakukan pengawasan ketepatan waktu, biaya, pemenuhan persyaratan mutu dan volume serta penerapan keselamatan konstruksi;
6. mengumpulkan data dan informasi di lapangan untuk memberikan rekomendasi teknis tentang alternatif pemecahan masalah yang terjadi selama pekerjaan konstruksi;
7. membantu PPK dalam mempersiapkan penyelenggaraan rapat lapangan secara berkala dan merekomendasikan rapat insidental;
8. membantu PPK dalam penyusunan berita acara persetujuan kemajuan pekerjaan; dan

9. membuat catatan harian, menyusun laporan mingguan dan bulanan pelaksanaan pekerjaan pengawasan
- c. Tahap serah terima pertama (provisional hand over), meliputi:
1. menyusun daftar cacat mutu dan mengawasi perbaikannya sebelum serah terima pertama (provisional hand over)
 2. memeriksa dan melakukan evaluasi terhadap kelengkapan dokumen dan gambar *as built* sesuai dengan pelaksanaan pekerjaan di lapangan sebelum serah terima pertama (provisional hand over);
 3. melakukan pengawasan demobilisasi personel dan peralatan sesuai jadwal penugasan dan jadwal mobilisasi;
 4. membantu penyusunan Berita Acara Pekerjaan 100% (serratus persen) sebelum serah terima pertama (provisional hand over);
 5. membantu PPK dalam menyusun Berita Acara Serah Terima Pertama (Provisional Hand Over); dan
 6. menyusun laporan akhir kegiatan pekerjaan pengawasan.
- d. Tahap serah terima akhir (final hand over), yang dapat melewati tahun anggaran dan merupakan layanan purna jasa konsultan, meliputi:
1. Melakukan pemeriksaan terhadap hasil pekerjaan pemeliharaan;
 2. Memberikan rekomendasi kepada PPK terkait penerbitan Berita Acara Serah Terima Akhir (Final Hand Over).